

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Long Hải;
 - Bà Hoàng Thị Thanh Thủy;
 - UBND xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - UBND phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan tới tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, lô e, khoảnh 1; tờ bản đồ tiểu khu 578, diện tích 2.880,3 m² tại địa chỉ xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 07.08.00714/HĐTDTL-NHNA ký ngày 12/12/2008 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Long Hải;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 07.08.00714/HĐBCTBDS-NHNA ký ngày 12/12/2008 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Hoàng Thị Thanh Thủy;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Long Hải tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Hoàng Thị Thanh Thủy tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):



- **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 04, lô e, khoảnh 1; tờ bản đồ tiểu khu 578;
- Địa chỉ thửa đất: xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Diện tích đất thế chấp: 2880,3 m² (Ghi bằng chữ: Hai nghìn tám trăm tám mươi phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 600 m²; Đất trồng rừng sản xuất: 2280,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng rừng sản xuất: Đến 13/10/2045;

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 366702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 26423 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 23/07/2008.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 07.08.00714/HDBCTBĐS-NHNA ký ngày 12/12/2008 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Hoàng Thị Thanh Thủy, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Long Hải tại Nam A Bank.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 25 tháng 02 năm 2021;
- Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số 04, lô e, khoảnh 1; tờ bản đồ tiểu khu 578 địa chỉ xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Hoàng Thị Thanh Thủy và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Long Hải hoặc bà Hoàng Thị Thanh Thủy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của*

mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



